

町有地を分譲中

町は、優良な宅地や未利用町有地を分譲しています。分譲地は下記のとおりです。

(1) 優良宅地の分譲

番号	地番	面積		単価 (円)		売払価格(円) ③=①×②
		① m ²	坪	② m ² 当たり	坪当たり	

① 所在: 高砂町2丁目分譲地(旧公住汐見団地跡地) ※用途地域: 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

1	365内	280.78 m ²	84.94 坪	6,600 円	21,819 円	1,853,148 円
2	365内	266.01 m ²	80.47 坪	6,800 円	22,480 円	1,808,868 円
3	365内	411.65 m ²	124.52 坪	6,100 円	20,166 円	2,511,065 円

② 所在: 末広町2丁目分譲地(企業誘致促進住宅横) ※用途地域: 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

4	622-1153	426.01 m ²	128.87 坪	8,500 円	28,100 円	3,621,085 円
---	----------	-----------------------	----------	---------	----------	-------------

③ 所在: 萩野駅裏分譲地 ※用途地域第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

5	303-5	350.44	106.01 坪	5,600	18,513 円	1,962,464 円
---	-------	--------	----------	-------	----------	-------------

④ 所在: 萩野フシコベツ川沿い分譲地 ※用途地域: 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

6	77-137	414.68 m ²	125.44 坪	4,000 円	13,224 円	1,658,720 円
7	78-3	463.64 m ²	140.25 坪	4,000 円	13,224 円	1,854,560 円
8	78-4	845.22 m ²	255.68 坪	4,500 円	14,877 円	3,803,490 円

※ 建ぺい率とは、敷地面積に対する建築面積の割合をいいます。

※ 容積率とは、敷地面積に対する建物の延べ面積の割合をいいます。

(2) 未利用町有地の分譲

番号	地番	面積		単価 (円)		売払価格(円) ③=①×②
		① m ²	坪	② m ² 当たり	坪当たり	

所在: 本町1丁目分譲地(白老八幡神社横) ※用途地域: 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

1	14-1	249.31 m ²	75.41 坪			
2	14-2	492.10 m ²	148.87 坪			
3	14-17	572.44 m ²	173.17 坪			
4	14-18	111.63 m ²	33.76 坪			
5	14-19	516.50 m ²	156.25 坪			
計		1,941.98 m ²	587.46 坪	7,600 円	25,124 円	14,759,048 円

※ 1) この土地は、5筆一括の売却となります。

2) 一部に都市計画区域(都市計画街路)に指定されている部分があります。

指定されている部分には、建築などの制限がかかっていますのでご注意ください。

(詳細は、建設課 都市住宅グループにお問い合わせください)

3) 建ぺい率、容積率の説明は、優良宅地の※を参照してください。

4) 購入希望者が複数の場合は、入札を行います。

5) 募集期間は、6月26日(金)までとします。



そのほかの未利用町有地も、売却の準備が整い次第、随時町広報紙、HPで公募を行う予定です。

また、分譲予定以外の町有地の売却についてもお問い合わせください。

申し込み・問い合わせ先: 財政課 契約財産管理グループ ☎ 82-2714